

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

От 02 февраля 2022 г. № 10а
с. Элекмонар

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Элекмонарское сельское поселение.

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в связи с утверждением функциональных зон и принятым Генеральным планом (с изменениями в редакции от 2021г.), принятого Решением Совета депутатов Элекмонарского сельского поселения № от 27.12.2021г., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Элекмонарского сельского поселения:

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения, утвержденные решениями Совета депутатов Элекмонарского сельского поселения, (далее ПЗЗ) в целях приведения их в соответствие законодательству о градостроительной деятельности.

2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (далее – Комиссия) и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Элекмонарского сельского поселения от 23.12.2015г. №149 с изменениями от 16.11.2018г. № 100 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Элекмонарского сельского поселения».

3. Установить следующую последовательность и структуру процедуры внесения изменений в ПЗЗ:

- 3.1. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения (Приложение № 1).
- 3.2. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения (Приложение № 2).
- 3.3. Комиссии в установленные сроки осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения (далее – Правила) в

- соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования и предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в администрацию Элекмонарского сельского поселения.
- 3.4. Администрации Элекмонарского сельского поселения не более чем в 10-дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Правила провести проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Алтай, Чемальского района, генеральному плану Элекмонарского сельского поселения, а также предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе Элекмонарского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний.
- 3.5. Принимать и согласовывать письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по проекту.
4. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах и на официальном сайте Элекмонарского сельского поселения в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Элекмонарского
сельского поселения



О.С. Житенева

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения	Февраль 2022г 02.02.2022г.
2	Публикация на стендах и размещение на официальном сайте Администрации Элекмонарского сельского поселения информационного сообщения по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ.	Февраль 2020г 12.02.2022г. (в течение 10-ти дней с момента издания 02.02.2022г. постановления)
3	Принятие предложений о внесении изменений в проект ПЗЗ и подготовка проекта ПЗЗ с изменениями комиссией по З и З и передача в администрацию для проверки на соответствие проектам территориального планирования.	Март 2020г. 12.03.2022г.(в течение месяца со дня издания постановления)
5	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Элекмонарского сельского поселения. Обнародование и размещение на сайте администрации проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения.	Март 2022г. 22.03.2022г. (в течение 10 дней с момента передачи главе проекта из администрации)
6	Проведение публичных слушаний	Апрель 2022г. 17.04.2022г. (в течение 25 дней с момента публикации решения о проведении слушаний)
7	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Элекмонарского сельского поселения	Апрель 2022г. 25.04.2022г. (в течение 10 дней со дня проведения слушаний)

	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Элекмонарского сельского поселения и его утверждение	Апрель 2022г. 30.04.2022г (в течение 5 дней со дня публикации)
9	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования Элекмонарского сельского поселения и Публикация утвержденного проекта, размещение на официальном сайте Администрации Элекмонарского сельского поселения, ФГИС ТП.	Май 2022г. 15.05.2022г. (в течение 10 дней с момента проведения сессии депутатов)

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Элекмонарского сельского поселения (далее – Комиссия) свои предложения. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с.Элекмонар, ул.Советская, д.48
2. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по электронной почте elikmanarsp@mail.ru. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
3. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.